RNI No. MAHBIL /2009/37831

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ११, अंक १०७ (२)] मंगळवार, जुलै २९, २०२५/श्रावण ७, शके १९४७ [पृष्ठे ५ , किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २७१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृह विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २५ जुलै, २०२५.

आदेश

महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९.

क्रमांक एमपीआयडी-०६२५/प्र.क्र.१००(भाग-१)/पोल-१५.— ज्याअर्थी (१) मातृभूमी रियलटेक डेव्हलपमेंट लिमिटेड, CIN-U७०२००MH२००८PLC१८५५२८, नोंदणीकृत पत्ता - एम/१०२, यशराज पार्क, घोडबंदर रोड, कासार वडवली, ठाणे (प.) ४०० ६०७, (२)मातृभूमी इन लिमिटेड, CIN-U७४१२०MH२०११PLC२२१४१३, नोंदणीकृत पत्ता - एम/१०२, यशराज पार्क, घोडबंदर रोड, कासार वडवली, ठाणे (प.) ४००६०७, (३)मातृभूमी इक्झोटिक हॉस्पिटिलिटी लिमिटेड, CIN-U५५२०४MH२०१५PLC२७१२६३, नोंदणीकृत पत्ता - एम/१०२, यशराज पार्क, घोडबंदर रोड, कासार वडवली, ठाणे (प.) ४०० ६०७, (४) मातृभूमी ॲश्यूरन्स सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, CIN-U७४१२०MH२०११PTC२२०८२५, नोंदणीकृत पत्ता - एम/१०२, यशराज पार्क, घोडबंदर रोड, कासार वडवली, ठाणे (प.) ४०० ६०७ (यापुढे उक्त वित्तीय संस्था असा उल्लेख करण्यात आला आहे) आणि सदर वित्तीय संस्थांचे अध्यक्ष, संचालक, व्यवस्थापक, प्रवर्तक, भागीदार आणि तिचे कर्मचारी यांनी ठेवीदारांना मुदतीअंती लाभासह ठेवी परत करण्याचे आश्वासित करून ठेवी स्विकारल्या होत्या;

आणि ज्याअर्थी, उक्त वित्तीय संस्था आणि सदर वित्तीय संस्थांचे अध्यक्ष, संचालक, व्यवस्थापक, प्रवर्तक, भागीदार आणि तिचे कर्मचारी यांनी ठेवीदारांकडून स्वीकारलेल्या ठेवी मुदतपूर्तीनंतर ठेवीदारांना परत करण्यास कसूर केला असल्याने त्यांचेविरुध्द हिंगोली शहर पोलीस ठाणे, जिल्हा हिंगोली येथे गु.र.क्र. ५२३/२०२० नुसार भारतीय दंड संहिता (सन १८६० चा ४५) कलम ४०६, ४२० आणि १२० ब सह महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ (२००० चा महाराष्ट्र १६) कलम ३ आणि ४ अन्वये गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाची अशी खात्री झाली आहे की, उक्त वित्तीय संस्था आणि सदर वित्तीय संस्थांचे अध्यक्ष, संचालक, व्यवस्थापक, प्रवर्तक, भागीदार आणि तिचे कर्मचारी हे ठेवीदारांनी मागणी केल्यानुसार ठेवी परत करण्यात अपयशी ठरले असून उक्त वित्तीय संस्थांद्वारे ठेवीदारांना ठेवी परत करण्याची शक्यता दिसून येत नाही ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाला, उक्त वित्तीय संस्था आणि सदर वित्तीय संस्थांचे अध्यक्ष, संचालक, व्यवस्थापक, प्रवर्तक, भागीदार, तिचे कर्मचारी आणि कोणतीही अन्य व्यक्ती जमा केलेल्या ठेवींमधून त्यांच्या स्वतःच्या अथवा कोणत्याही अन्य व्यक्तीच्या नावे रक्कम व अन्य मालमत्ता संपादित करण्यात आली असल्याचे अभिकथित असल्याने, उक्त वित्तीय संस्थांमधील ठेवीदारांच्या हिताचे संरक्षण करण्याकरिता अशी रक्कम व अन्य मालमत्ता जप्त करण्याचे आणि अशा जप्त रक्कम व अन्य मालमत्ता यावर नियंत्रण ठेवण्याकरिता उपविभागीय अधिकारी, चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नियुक्ती करणे आवश्यक वाटते.

त्याअर्थी आता, महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ (२००० चा महाराष्ट्र १६) च्या कलम ४ चे पोट-कलम (१) व कलम ५ चे पोट-कलम (१) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे-

(अ)अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, (१)मातृभूमी रियलटेक डेव्हलपमेंट लिमिटेड, (२)मातृभूमी इन लिमिटेड आणि (३)मातृभूमी इक्झोटिक हॉस्पिटिलिटी लिमिटेड आणि (४)मातृभूमी ॲश्यूरन्स सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड आणि सदर वित्तीय संस्थांचे अध्यक्ष, संचालक, व्यवस्थापक, प्रवर्तक, भागीदार, तिचे कर्मचारी आणि कोणतीही अन्य व्यक्ती यांच्या नावे असलेली रक्कम व अन्य मालमत्ता जप्त करीत आहे; आणि

(ब) सदर जप्त केलेल्या रक्कम व अन्य मालमत्ता यावर नियंत्रण ठेवण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नियुक्ती करीत आहे.

अनुसूची

(१) मातृभूमी रियलटेक डेव्हलपमेंट लिमिटेड, (२) मातृभूमी इन लिमिटेड आणि (३) मातृभूमी इक्झोटिक हॉस्पिटिलिटी लिमिटेड आणि (४) मातृभूमी ॲश्यूरन्स सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड आणि सदर वित्तीय संस्थांचे अध्यक्ष, संचालक, व्यवस्थापक, प्रवर्तक, भागीदार, तिचे कर्मचारी आणि कोणतीही अन्य व्यक्ती यांच्या जप्त करावयाच्या रक्कम व अन्य मालमत्तेची सूची खालीलप्रमाणे आहे.:-

(अ) **स्थावर मालमत्ता तपशील :-**

अ.क्र.	गाव / तालुका / जिल्हा	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता धारकाचे नाव
१	शहापुर, तालुका शहापुर, जिल्हा ठाणे	सर्व्हे नं.६२/५, क्षेत्रफळ २६४.०० चौ.मी., दस्त क्र.१९८०/२००९	मातृभूमी रियलटेक डेव्हलपमेंट लिमिटेड तर्फे मिलींद अनंत जाधव
२	शहापुर, तालुका शहापुर, जिल्हा ठाणे	सर्व्हे नं.६२/६, क्षेत्रफळ २६४.०० चौ.मी., दस्त क्र.१६०७/२००९	मातृभूमी रियलटेक डेव्हलपमेंट लिमिटेड तर्फे मिलींद अनंत जाधव
३	शहापुर, तालुका शहापुर, जिल्हा ठाणे	सर्व्हे नं.६२/७, क्षेत्रफळ २६४.०० चौ.मी., दस्त क्र.१०३०/२००९	मातृभूमी रियलटेक डेव्हलपमेंट लिमिटेड तर्फे मिलींद अनंत जाधव

(ब) **बँक खात्यांचा तपशील :-**

अ.क्र.	खातेदाराचे नाव	बँकेचे नाव	खाते क्रमांक
१	मातृभूमी इन लिमिटेड	आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा गार्डन सेंटर गोवा	००३००५००२०५७
२	मातृभूमी इन लिमिटेड	आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा नैनीताल	०९८००५०००८५२
३	मातृभूमी रियलटेक डेव्हलपमेंट लिमिटेड	एस.बी.आय., शाखा उद्योगनगर	३१४७६०४९९८७

अ.क्र.	खातेदाराचे नाव	बँकेचे नाव	खाते क्रमांक
४	मातृभूमी रियलटेक डेव्हलपमेंट लिमिटेड	एस.बी.आय., शाखा घोडबंदर रोड, ठाणे	३०५८३७०४८१६
५	मातृभूमी रियलटेक डेव्हलपमेंट लिमिटेड	एस.बी.आय., शाखा मांडवी, जिल्हा सुरत	३०६६०४१७७७९
६	प्रदिप रवींद्र गर्ग आणि शुभ्रा प्रदिप गर्ग	आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा वाघबीळ, ठाणे	००३५०१०३४३९५
७	प्रदिप रवींद्र गर्ग आणि शुभ्रा प्रदिप गर्ग	एस.बी.आय., शाखा घोडबंदर रोड, ठाणे	३०८९०२९०४२८
८	निशांत व्ही. गुप्ता	आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा मिरा रोड, ठाणे	००१९०१०१९३२७
९	मिलिंद अनंत जाधव	आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा पांचपाखडी, ठाणे	००३५०१५५९०१३
१०	मिलिंद अनंत जाधव	एस.बी.आय., शाखा घोडबंदर रोड, ठाणे	३१०३९४२१४४७
११	संजय हेमंत बिस्वास	आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा वाघबीळ, ठाणे	००१९०१५०७६४७

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अनुप कुमार सिंह,
शासनाचे प्रधान सचिव (विशेष).

HOME DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 25th July, 2025.

Order

MAHARASHTRA PROTECTION OF INTEREST OF DEPOSITORS (IN FINANCIAL ESTABLISHMENTS) ACT, 1999.

No.MPID-0625/C.R.No.100(Part-1)/Pol-15.— Whereas, (1) Matrubhoomi Realtech Development Limited, CIN-U70200MH2008PLC185528, Registration Address – M/102, Yashraj Park, Ghodbundar Road, Kasar Vadavali, Thane 400 607, (2) Matrubhoomi Inn Limited, CIN-U74120MH2011PLC221413, Registration Address - M/102, Yashraj Park, Ghodbundar Road, Kasar Vadavali, Thane 400 607, (3)Matrubhoomi Exotic Hospitality Limited, CIN - U55204MH2015PLC271263, Registration Address – M/102, Yashraj Park, Ghodbundar Road, Kasar Vadavali, Thane 400 607, (4) Matrubhoomi Assurance Services Private Limited, CIN – U74120MH2011PTC220825, Registration Address - M/102, Yashraj Park, Ghodbundar Road, Kasar Vadavali, Thane 400 607 (hereinafter referred to as "the said Financial Establishments") and its Chairman, Directors, Managers, Promoters, Partners and its employees received deposits from depositors under the scheme to repay the deposits on maturity alongwith benefits promised thereof to the depositors ;

And whereas, offence has been registered against the said Financial Establishments and its Chairman, Directors, Managers, Promoters, Partners and its employees at Hingloli City Police Station, District Hingoli *vide* FIR No.523/2020 under sections 406, 420 and 120 B of the Indian Penal Code (45 of 1860) and sections 3 and 4 of the Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1999 (Mah. XVI of 2000), that they have collected the deposits and have failed to repay the deposits after maturity ;

And whereas, the Government of Maharashtra is satisfied that the said Financial Establishments and its Chairman, Directors, Managers, Promoters, Partners and its employees have failed to repay the deposits on demand by the depositors and the said Financial Establishments are not likely to repay the deposits to the depositors ;

And whereas, the Government of Maharashtra considers it expedient to attach the amount and other properties believed to have been acquired by the said Financial Establishments and its Chairman, Directors, Managers, Promoters, Partners, its employees and any other person either in their own name or in the name of any other person from out of the deposits collected by the said Financial Establishments, in order to protect the interest of the depositors of the said Financial Establishments and to appoint Sub-Divisional Officer, Chiplun, District Ratnagiri as the Competent Authority to exercise control over the monies and other properties attached.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of section 4 and sub-section (*1*) of section 5 of the Maharashtra Protection of Interest of Depositors (in Financial Establishments) Act, 1999 (Mah. XVI of 2000), the Government of Maharashtra hereby,—

(*a*) attaches the amount and other properties in the name of the (1)Matrubhoomi Realtech Development Limited, (2)Matrubhoomi Inn Limited, (3)Matrubhoomi Exotic Hospitality Limited, and (4) Matrubhoomi Assurance Services Private Limited and its Chairman, Directors, Managers, Promoters, Partners, its employees and any other person either, as specified in the Schedule appended hereto; and

(*b*) appoints the Sub-Divisional Officer, Chiplun, District Ratnagiri to be the Competent Authority, to exercise control over the monies and other properties attached.

Schedule

The list of amount and other properties of the (1) Matrubhoomi Realtech Development Limited, (2) Matrubhoomi Inn Limited, (3) Matrubhoomi Exotic Hospitality Limited and (4) Matrubhoomi Assurance Services Private Limited and its Chairman, Directors, Managers, Promoters, Partners, its employees and any other person either to be attached are as follows, namely :—

(A)Immovable Properties Details :—

Sr.No.	Village/ Taluka/ District	Property Details	Name of Owner
1.	Shahapur, Taluka Shahapur, District Thane	Survey No.62/5, Area 264.00 Square Meter, Registration No.1980/2009	Matrubhoomi Realtech Development Limited through Milind Anant Jadhav
2.	Shahapur, Taluka Shahapur, District Thane	Survey No.62/6, Area 264.00 Square Meter, Registration No.1607/2009	Matrubhoomi Realtech Development Limited through Milind Anant Jadhav
3.	Shahapur, Taluka Shahapur, District Thane	Survey No.62/7, Area 264.00 Square Meter, Registration No.1030/2009	Matrubhoomi Realtech Development Limited through Milind Anant Jadhav

(B) Bank Accounts Details :—

Sr.No.	Name Of Account Holder	Name Of Bank and Branch	Account No.
1.	Matrubhoomi Inn Limited	ICICI Bank, Branch Garden Center Goa	003005002057
2.	Matrubhoomi Inn Limited	ICICI Bank, Branch Nainital	098005000852
3.	Matrubhoomi Realtech Development Limited	SBI, Branch Udyog Nagar	31476049987
4.	Matrubhoomi Realtech Development Limited	SBI, Branch Ghodbunder Road, Thane	30583704816
5.	Matrubhoomi Realtech Development Limited	SBI, Branch Mandavi, District Surat	30660417779
6.	Pradeep Ravindra Garg and Shubhra Pradeep Garg	ICICI Bank, Branch Waghbil, Thane	003501034395
7.	Pradeep Ravindra Garg and Shubhra Pradeep Garg	SBI, Branch Ghodbunder Road, Thane	30890290428
8.	Nishant V.Gupta	ICICI Bank, Branch Mira Road, Thane	001901019327
9.	Milind Anant Jadhav	ICICI Bank, Branch Pachpakhadi, Thane	003501559013
10.	Milind Anant Jadhav	SBI, Branch Ghodbunder Road, Thane	31039421447
11.	Sanjay Hemant Biswas	ICICI Bank, Branch Waghbil, Thane	001901507647

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ANUP KUMAR SINGH,
Principal Secretary (Special) to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.